



**TE KOOP**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

**INSTAPKLAAR LICHT 3-KAMER TOP-APPARTEMENT MET TWEE (SLAAP)KAMERS, WONINGBREED BALKON EN RUIME BERGING IN DE ONDERBOUW, MET WINKELS EN OPENBAAR VERVOER OP 2 MINUTEN LOOPAFSTAND EN GELEGEN IN DE GEZELLIGE WIJK LEYENBURG**

**RUIM BALKON VOOR ULTIEM GENIETEN**

Deze woning beschikt over een ruim achterbalkon met uitzicht op de stadstuinen en in de wintermaanden heeft u hier weids uitzicht over Den Haag. Dit is een heerlijke plek om buiten even te genieten van een kop koffie aan het begin van de dag of 's avonds met een goed glas wijn.

**IN TE DELEN NAAR WENS**

Ontdek de veelzijdigheid van dit charmante driekamerappartement, dat volop mogelijkheden biedt voor persoonlijke inrichting en aanpassing. Of u nu droomt van een extra slaapkamer, een stijlvolle werkplek, of een speelse kinderkamer, hier kunt u uw woonwensen werkelijkheid laten worden.

**FIJNE KEUKEN EN EIGEN BERGING**

De keuken van dit appartement is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder: een RVS afzuigkap en 5-pits gaskookplaat met daaronder de oven. Naast de bergruimte van het balkon behoort er bij dit appartement ook een royale berging in de onderbouw met voldoende ruimte voor fietsen en extra spullen.

**IDEAAL GELEGEN DICHTBIJ WINKELS EN HAGA-ZIEKENHUIS**

Medemblikstraat 294 ligt op 2 minuten loopafstand van het winkelcentrum Leyenburg, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen, en het openbaar vervoer met een directe verbinding richting het centrum. En een heerlijke dag aan het strand of in de duinen ligt binnen handbereik met slechts 15-20 fietsminuten.

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1951;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 58 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 25-03-2034;
- Ruim balkon met praktische balkonkast;
- Ruime berging (3,4 m2) in de onderbouw toegankelijk voor de fiets;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 5 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha Avanta, bouwjaar: 2014;
- VvE 1/24ste aandeel, bijdrage € 95,- per maand, reservefonds dd. 31-12-2022 € 4.264,46;
- Onderhoud binnen en buiten goed;
- Parkeergelegenheid voor de deur, overdag gratis, van 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren. Parkeervergunning bewoners € 93,80,- p.j./ aanvullende parkeervergunning voor bezoekers € 32,25,- p.j.;
- Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en het HAGA-Ziekenhuis.

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](https://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



**INFORMATIE**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## PLAATS EEN BOD

### Bieden op Medemblikstraat 294 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





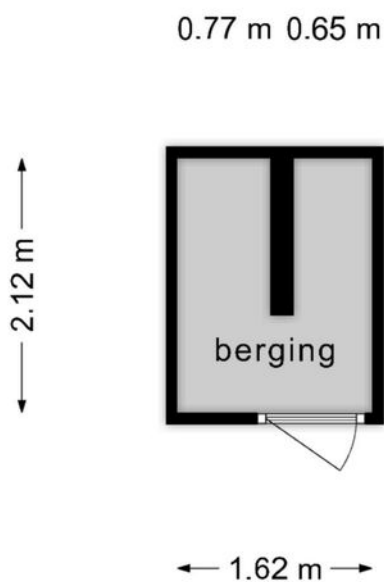
**PLATTEGROND WOONLAAG**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**PLATTEGROND BERGING**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**KENMERKEN**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 95,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.114 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	57,8 m <sup>2</sup>
Inhoud	193 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	3,4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,7 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

### Locatie



**KENMERKEN**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

### Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

### CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja





**KENMERKEN**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

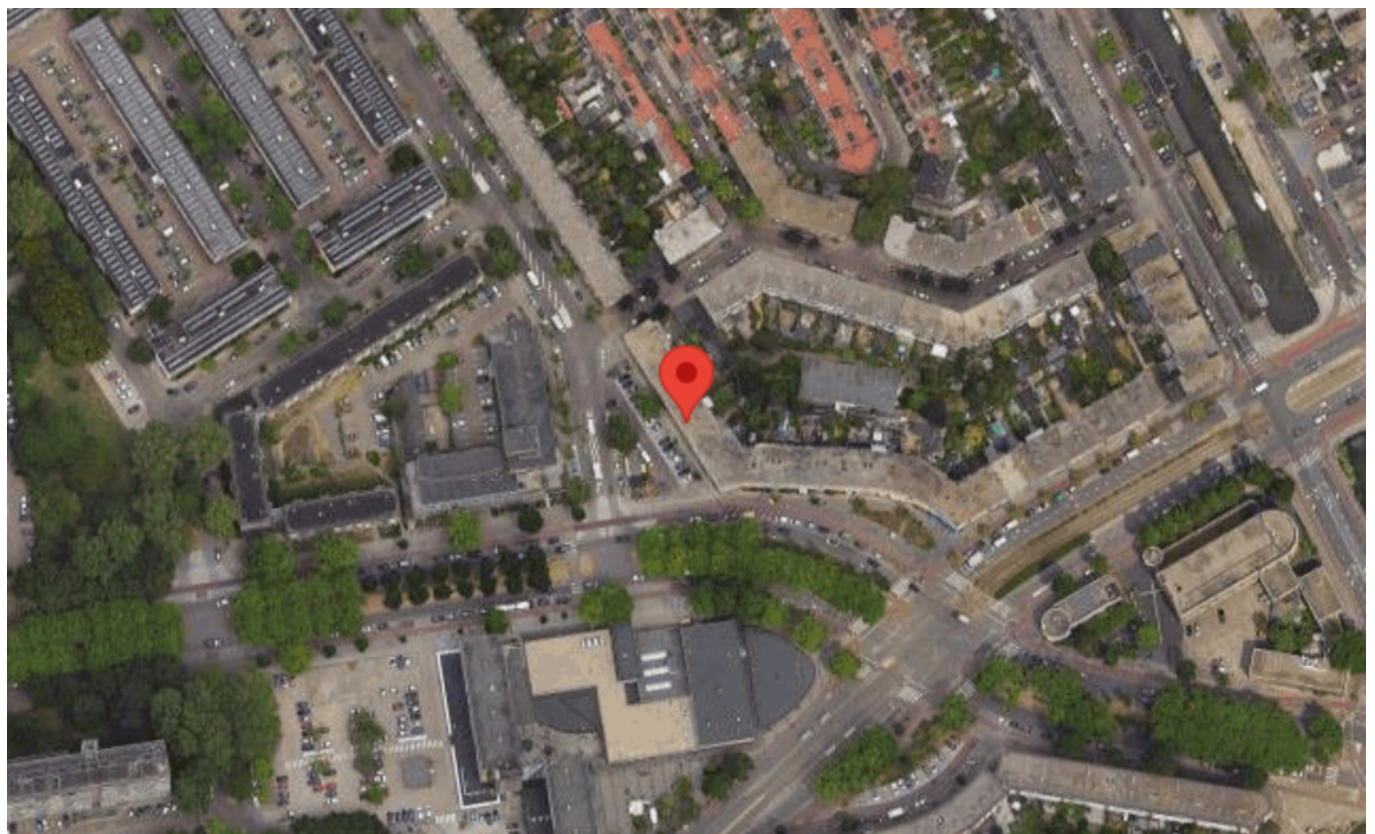
Opstal verzekering Ja

### **Kadastrale gegevens**

Eigendom Eigen grond



**GOOGLE KAARTEN**  
MEDEMBLIKSTRAAT 294  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Medemblikstraat 294, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
[arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

**DIVA Makelaars**  
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00